



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "Первая Ипотечная
Компания - Регион"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141800, Московская область, Дмитровский
район, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4,
solovevsa@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.05.2017

№ RU50-35-8080-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс К.1 (второй этап строительства) по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный, улица Совхозная, корпус 1.3»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0058-17 от 20.04.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010403:44
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50301000-MSK000106 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области 15.06.2016 № Г63/1765
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Постановлением Администрации городского округа Химки от 15.02.2011 № 146 «Об утверждении корректировки Проекта планировки территории жилого микрорайона № 2 «Левобережный» г. Химки Московской области»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
		-

Общая площадь (кв. м):	14 409,50	Площадь участка (кв. м):	8 431,00
Объем (куб. м):	51 973,40	в том числе подземной части (куб. м):	1 818,30
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	665,80		
Иные показатели:	Площадь техподполья - 616,90 кв.м., в т.ч. площадь ИТП - 144,70 кв.м.; Общая площадь квартир (с летними помещениями) - 10 816,40 кв.м.; Общая площадь квартир (без летних помещений) - 10 763,60 кв.м.; Количество квартир - 168 шт., в т.ч.: - однокомнатных - 72, - двухкомнатных - 48, - трехкомнатных - 24, - четырехкомнатных - 24; Общая площадь помещений общественного назначения - 453,60 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Совхозная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 10.02.2019 в соответствии с 12-ЛБ-ПИР-1.3-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.05.2017



Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)

